

Số: 192/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 108/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 876/QĐ-CCTHADS và 878/QĐ-
CCTHADS cùng ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/103/BDS-LA ngày 08
tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 04/2026/TB-ĐG-TN ngày 12/01/2026
của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Đào, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp
Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh, chỗ ở hiện nay: ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa,
tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Đông Nam. Địa chỉ: số A2-33, Khu đô thị Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây
Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Thửa đất số 674, tờ bản đồ số 16 (Thửa đất cũ số 981, tờ bản đồ cũ số
22), diện tích 300m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ
Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh
Tây Ninh).

**Có giá là: 1.866.900.000 đồng (một tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu chín
trăm ngàn đồng).**

2. Thửa đất số 674, tờ bản đồ số 16 (Thửa đất cũ số 864, tờ bản đồ cũ số
22), diện tích 1.000m², đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã
Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Rừng Sến, xã Đức Lập,
tỉnh Tây Ninh).

Có giá là: 2.811.000.000 đồng (hai tỷ tám trăm mười một triệu đồng).

**Tổng tài sản 1 và 2 có giá là: 4.677.900.000 đồng (bốn tỷ sáu trăm bảy
mười bảy triệu chín trăm ngàn đồng), tài sản 1 và 2 bán chung không tách
rời.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày
thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày
09/02/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số A2-33, Khu đô thị Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.677.900.000 đồng (bốn tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm ngàn đồng).

Bước giá của tài sản tối thiểu là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 935.580.000 đồng (chín trăm ba mươi lăm triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 09/02/2026.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 12/02/2026 (vào lúc 09giờ30).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số A2-33, Khu đô thị Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số A2-33, Khu đô thị Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0888.154.369 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTHADSKV3, THADS tỉnh Tây Ninh;



HÁP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân